



COMUNE DI ALCAMO
Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

V SETTORE URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

IL DIRIGENTE

Concessione n° 08 prog. 08 del 20 GEN. 2015

Vista la domanda di Sanatoria presentata ai sensi della L. 47/85, in data 30/10/1986 con Prot. N. 35675, dal sig. **Ferrara Mariano**, nato ad Alcamo (TP) il 20/03/1940 ed ivi residente in via Vito Milana n°154, C.F.: FRR MRN 40C20 A176G, in qualità di richiedente, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: **“Fabbricato formato da piano terra destinato ad uso civile abitazione”**, come da elaborati tecnici agli atti redatti dal geom. Bambina Vincenzo, realizzato in c/da Bosco D’Alcamo, censito in catasto al **Fg. 16 particella n°1209**, confinante: a Nord con Calvaruso Salvatore - Calvaruso Vito, ad Est con Pirrone Melissa -Vivona Giuseppa, ad Ovest con Foresta Asta Rocco – Siragusa Francesca ed a Sud con Viola Benedetta; ==

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e s.m.i.; =====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/01; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l’art. 39 della L. 724/94; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e s.m.i.; =====

Vista la dichiarazione resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11 del 12/05/2010, in data 04/12/20014, sottoscritta dal tecnico progettista, attestante che il fabbricato oggetto della presente, è conforme alle norme igienico-sanitarie; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 01/02/1992; =====

Visto l'Atto di Compravendita rogato in Castellammare del Golfo, dal notaio Dr. Alberto Tranchida N. 30681 di Rep. del 19/10/2005 registrato a Trapani il 20/10/2005 al n. 5283; =====

Visto l'atto di Donazione rogato in Alcamo, dal notaio Dr. Salvatore Lombardo, N. 39038 di Rep. del 03/05/2012 registrato a Marsala il 14/05/2012 al n. 1977; =====

Vista l'istruttoria del Tecnico Comunale del 15/04/2013 che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria; =====

Visto il parere favorevole dell'U.T.C. espresso in data 15/04/2013 con verbale n°47; =

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa in data 24/10/2014 dalla proprietaria, sig.ra **Fazio Lina**, attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ter del C.P.P.; =====

Vista l'attestazione di versamento n. 22 del 14/11/13 di € 262,00 quale spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria; =====

Vista l'attestazione di versamento integrativo n. 60 del 23/10/14 di € 32,00 quale spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a £. 6.388.000 + € 1.633,00 e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri concessori ammontanti a € 974,63; =====

RILASCIA

alla sig.ra **Fazio Lina**, nata a Trapani (TP) il 30/07/1974 e residente ad Alcamo in c/da Bosco D'Alcamo n°37/B P.T., C.F.: FZA LNI 74L70 L331C, in qualità di unica proprietaria, la **Concessione Edilizia in Sanatoria** per un "**fabbricato formato da piano terra destinato ad uso civile abitazione**", come da elaborati tecnici agli atti redatti dal geom. Bambina Vincenzo, realizzato in c/da Bosco D'Alcamo, censito in catasto al **Fg. 16 particella n°1209**; =====

Contestualmente si Autorizza la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegate alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D. lgs N. 152/2006 e s.m.i.; =====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Si dà atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'ufficio, composta dai seguenti elaborati: =====

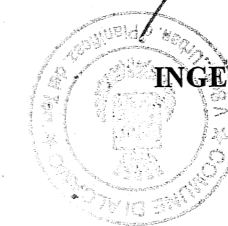
- Relazione tecnica e progetto =====

Ordine cronologico rispettato ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i..

20 GEN. 2015
Alcamo li

L'Istruttore Amministrativo
Enza Ferrara

L'Istruttore Tecnico
Geom. Andrea Pirrone



INGEGNERE CAPO DIRIGENTE
Ing. E. A. PARRINO